

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 2404/2023/HĐTD/PVB-CNNKU ngày 25/04/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều với ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 2504/2023/HĐTD/PVB-CNNKU ngày 25/04/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều với ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ giấy đề nghị kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 19/05/2023;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2404/2023/HĐBĐ/PVB-CNNKU ngày 25/04/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều với ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm (Hợp Đồng Thế Chấp);

Căn cứ Thông báo số 5810/PVB-CNNNK ngày 30/10/2023 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc yêu cầu ông Nguyễn Hữu Bền tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều theo Hợp đồng thế chấp số 2404/2023/HĐBĐ/PVB-CNNKU ngày 25/04/2023 gồm:

1. Thửa đất số 96; TĐĐ số 06; Tổng diện tích: 59,4m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: 43/10/22, đường Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BI 255860, số vào sổ cấp GCN: CH01071 do UBND quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ cấp ngày 28/8/2012, cập nhật thay đổi ngày 27/09/2016.



2. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ; Địa chỉ: 43/10/22, đường Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ; Diện tích xây dựng: 52,40m²; Diện tích sàn: 52,40m²; Cấp hạng: 4.

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng QLKH Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15/04/2024, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *chữ*

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH
TÂY NAM BỘ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thế chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, P.QLKHTNB.

